

IUT de Créteil-Vitry

Site de Créteil

Licence Professionnelle

→ en alternance

Activités immobilières

**Transaction et
commercialisation
de biens immobiliers**



Public concerné et conditions d'admission



Titulaires d'un Bac +2, diplôme ou titre homologué par l'Etat au niveau III, ou équivalent dans le cadre de la formation continue.

L'admission dans un cycle en alternance repose sur une double sélection : par l'IUT sur critères pédagogiques et par l'entreprise d'accueil selon ses critères d'embauche.

Pour les contrats d'apprentissage et de professionnalisation, les candidats doivent répondre aux conditions légales en vigueur.



Pour la formation continue (salariés ou autres situations), contactez le service partenariats entreprises :

pe-iutcv@u-pec.fr • 01 45 17 16 88

Licence en alternance

Professionnelle

Activités immobilières

Objectifs



- ✓ Répondre aux attentes des professionnels de l'immobilier en matière de compétences en droit immobilier, techniques de négociation, gestion immobilière, techniques de la construction et leur proposer des recrutés opérationnels rapidement.
- ✓ Apporter à des étudiants titulaires d'un BAC+2 les connaissances nécessaires à l'exercice d'une activité évolutive dans l'immobilier.
- ✓ Permettre aux diplômés d'obtenir la carte professionnelle obligatoire pour la création d'une agence immobilière ou un cabinet d'administration de biens ou de syndic de copropriété.

Spécificités

BAC+ 3
à vocation
professionnelle
proposé en
alternance avec



**Rythme
de l'alternance :**
2 jours à l'IUT /
3 jours en
entreprise



**Calendrier
pédagogique :**
600 heures de
formation réparties
de septembre à
septembre

Les + de la formation

- ✓ Un groupe d'étudiants restreint en alternance favorisant les apprentissages de disciplines nouvelles.
- ✓ Des conférences ou des enseignements assurés par des professionnels.
- ✓ Un projet tutoré réalisé en lien avec une problématique d'étude d'entreprise.



Résolument orienté « insertion professionnelle », le programme privilégie autant les contenus théoriques que les approches pratiques à travers 6 unités d'enseignement, dont 2 unités professionnelles.



UNITÉS D'ENSEIGNEMENT

1 ENVIRONNEMENT JURIDIQUE ET ÉCONOMIQUE

- Mise à niveau en droit
- Le marché de l'immobilier et réglementation
- Droit de la propriété, les SCI
- Droit de la copropriété
- Fiscalité immobilière
- Financements

2 COMMERCIALISATION ET TRANSACTION IMMOBILIÈRE

- Marketing appliqué et communication
- E-commerce immobilier et multimédia
- Techniques de négociation
- Management commercial
- Evaluation, expertise
- Anglais des affaires immobilières

3 GESTION IMMOBILIÈRE

- Législation et rédaction des baux
- Gestion locative
- Gestion comptable et financière
- Gestion de patrimoine

4 PROMOTION CONSTRUCTION

- Pathologie des bâtiments, notions d'architecture, diagnostics
- Droit de l'urbanisme et de la construction
- Montage d'opérations de promotion, construction

5 PROJET TUTORÉ

6 ACTIVITÉ EN ENTREPRISE

La licence professionnelle délivre 60 ECTS (European Credits Transfer System)



Débouchés

- ✓ Transaction et commercialisation : négociateur, conseiller en immobilier d'entreprise, agent immobilier, chasseur de biens, responsable d'agence
- ✓ Administration de biens et syndic de copropriété : gestionnaire d'immeubles locatifs ou en copropriété (résidentiels ou bureaux)
- ✓ Promotion construction : chargé de prospection foncière, chargé du montage d'opérations de promotion construction ou de marchand de biens, chargé de la commercialisation de programmes immobiliers
- ✓ Gestion de patrimoine : conseiller en gestion de patrimoine
- ✓ Expertise immobilière : assistant expert



Partenaires entreprises

- Carrefour
- Orpi
- L'adresse
- Foncia
- Laforet
- Era
- Areas immobilier
- Century 21
- Richardiere nexity
- Richardiere nexity
- Virginia immobilier
- Seniors market
- Fay & compagnie
- Idm conseil





Témoignages



Partenaires de l'IUT de Créteil-Vitry pour le recrutement d'une partie des apprentis de nos différentes structures positionnées sur tous les métiers de l'immobilier (Transaction, Location, Gestion Immobilière et Syndic), nous n'avons qu'à nous féliciter de notre proximité avec la Licence Professionnelle « Activités Immobilières ». Le caractère immédiatement opérationnel de cette formation nous a permis au fil du temps de recruter à l'issue du diplôme plusieurs de nos collaborateurs aujourd'hui encore au sein de nos effectifs et pour certains devenus des cadres prometteurs.

Guillaume BINET

*Directeur d'agences sur
Chilly-Mazarin et Palaiseau*



Ayant obtenu un BTS des Professions Immobilières avec succès, j'ai souhaité poursuivre ma formation en Immobilier en région parisienne. C'est ainsi que j'ai rejoint la Licence Professionnelle "Activités Immobilières" en alternance à l'IUT de Créteil-Vitry (UPEC).

L'enseignement dispensé est exceptionnel et vraiment complet, les professeurs sont très investis et ne lésinent pas sur les moyens pour nous donner le meilleur d'eux-mêmes. L'avantage de cet enseignement réside aussi dans le fait que les professeurs ne sont pas uniquement enseignants mais aussi de vrais professionnels (avocat, directeur d'agence immobilière, chef d'entreprise, etc...). L'ambiance dans la classe est très bonne et les élèves, venant de tous les horizons, apportent chacun leur motivation. Mes compétences en transaction comme en Administration de Biens se sont considérablement développées grâce à cette Licence, je me sens plus en confiance et mes clients le ressentent.

Nicolas C.



CONTACTS

Responsable de la formation

Denis CLAVEL
E-mail : denis.clavel@u-pec.fr

Secrétariat pédagogique

Département Techniques
de commercialisation
Lydia MARTIN
Tél. : 01 45 17 19 25
E-mail : lpct-iutcv@u-pec.fr

Scolarité IUT

Tél. : 01 45 17 16 84
Email : scol-iutcv@u-pec.fr

Informations et candidatures

iut.u-pec.fr 